



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.08.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Temmuz ayı 19.07.2022 tarihli toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 619 ada, 1 nolu parsel; 694 ada, 1 nolu parsel; 1252 ada, 2 nolu parsel; 284 ada, 140 ve 141 nolu parseller ile 784 ada, 136 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 18.07.2022 tarihli ve 163710 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe ilçesi, Işıktepe Mahallesi, 34OIIIb, 34OIIIc, 34OIVd uygulama imar planı paftaları 619 ada 1, 694 ada 1, 1252 ada 2, 784 ada, 140-141, 784 ada 136 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Işıktepe Mahallesi, söz konusu parsellerden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta eğitim alanı olarak planlanmış alan öneride belediye hizmet alanı, idari alan olarak planlanmış alan öneride ticaret alanı, idari alan olarak planlanmış alan eğitim alanı olarak önerilmiştir. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarihli ve 2022/132 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı, nüfus yoğunluğunda artışa neden olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye